SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	**9**	**jul**	**2025**	**2. INFORME No.**	**19**	**3. SEMANA No.**	**19**	**4. PERIODO**	2	jul	**AL**	8	jul

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	**SOLIUN S.A.S.**	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

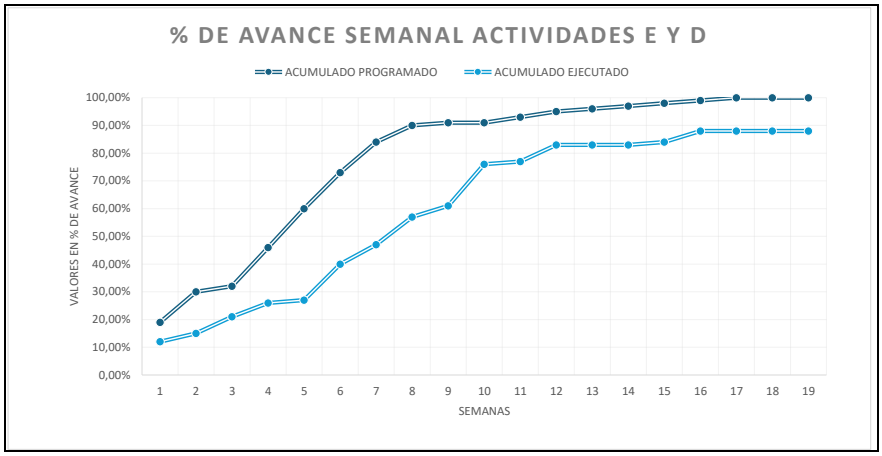
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	88,00%	100,00%	-12,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	88,00%	100,00%	-12,00%

Valor Etapa	$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	88,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 92.203.439,68



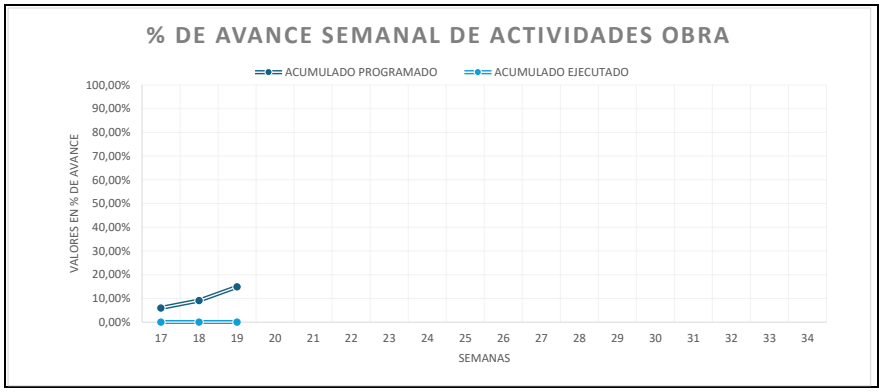
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	14,88%	-14,88%
Actual Acumulado	0,00%	14,88%	-14,88%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,88%	14,88%
Valor de la Obra	$ 110.298.892,46	$ 110.298.892,46

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 14,88% Los porcentajes reportados en este informe, serán enunciados en el próximo comité # 20

Avance Ejecutado: E y D: 88% Obra: 0%

Actividades realizadas:

Se remitió el informe semanal No. 18, correspondiente del 25 de junio al 1 de julio de 2025, a la Subdirección Técnica de Operaciones de la Secretaría Distrital de Hábitat para su revisión y aprobación (SDSHT-1728-2024-219 03-07-25). Adicionalmente, se envió el diseño definitivo y los documentos técnicos de soporte para el componente eléctrico del Lote A y Lote B al Consorcio Antares IP, cumpliendo con el anexo técnico del contrato No. 1753 de 2024 (SDSHT-1728-2024-217 02-07-25). También se remitió el diseño hidráulico definitivo y los documentos técnicos de soporte para los Lotes A y B (SDSHT-1728-2024-230 08-07-25) , así como el diseño estructural-geotécnico definitivo y sus documentos de soporte para ambos lotes a la Secretaría Distrital de Hábitat (SDSHT-1728-2024-218 08-07-25). Se dio respuesta al Consorcio Antares IP sobre la subsanación del PMT, indicando que las observaciones fueron atendidas, pero la socialización con el contratista CONSORCIO CONKENNEDY VIAL sigue pendiente (SDHT-1728-2024-215 02-07-25). Finalmente, se remitió el informe mensual técnico No. 4 correspondiente a junio de 2025 a la Secretaría Distrital de Hábitat.(SDHT-1728-2024-216 02-07-25)

En relación con el informe de presunto incumplimiento, la interventoría dio respuesta al comunicado 2-2025-34192 de la Secretaría Distrital de Hábitat, actualizando el estado de los productos citados en el alcance al informe de presunto incumplimiento. SOLIUN SAS también solicitó la suspensión del contrato de interventoría No. 1728 de 2024 por un término de treinta días, o hasta que se superen las situaciones que lo justifican, en línea con la solicitud de suspensión del contrato principal. Se remitió al contratista Consorcio Antares IP una respuesta a la constancia de no inicio de la Etapa 2, solicitando un plan de acción para ajustar la programación de actividades y no afectar la fecha de terminación del contrato. (SDHT-1728-2024-221 03-07-25), SDHT-1728-2024-222 03-07-25) y (SDHT-1728-2024-224 05-07-25)

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• Componente Ambiental :

Se realizo comité ambiental N5 mediante la plataforma Meet el día 3 de Julio de 2025. - Se remitió radicación en físico de Diagnostico ambiental-Línea base a SDHT mediante comunicado SDHT-1728-2024-220 , y Mao mediante comunicado SDHT-1728-2024-218 el día 3 de Julio de 2025. - Asistencia a comité de seguimiento el día 4 de Julio de 2025. - Se recibió Informe Ambiental N4 para revisión de Interventoría el día 4 de Julio de 2025 mediante comunicado INC-241-2025-CANTIP. - Se remitió informe ambiental de Interventoría el día 2 de Julio de 2025 al profesional ambiental de la entidad contratante por medio de correo electrónico. - Se recibió soporte de radicado de pendón informativo del contrato junto con sus soportes de radicación correspondientes el día 2 de Julio de 2025 por medio de correo electrónico mediante comunicado INC-241-2025-CANTIP.

• **Componente SST :**

• Se remite a la Entidad contratante SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-214 el día miércoles 2/07/2025 el informe SST No.4 de la interventoría.
• Se participa en comité virtual del componente SST-MA el día jueves 3 de julio de 2025, donde se trataron los temas de productos SST entregados y se recomendó tener claro la logística para inicio de obra.
• Se participa en comité técnico de manera virtual el día viernes 4 de julio de 2025 con el respectivo reporte SST referente al estado de productos SST para la etapa 2 del contrato, reportando cumplimiento del contratista,

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

02-07-2025: El contratista realiza la radicación mediante oficio INC-235-2025-CANTIP correo electrónico solicitud de registro del Pendón Social ante la Alcaldía Local de Kennedy.
02-07-2025: El consultor asiste al taller de jardinería el cual es dirigido por el JBB.
03-07-2025: EL Contratista remite mediante correo electrónico y con el oficio No. INC-227-2025CANTIP, respuesta a la PQR No. 2 a la organización comunitaria y ambiental.
03-07-2025: El día 03 de julio de 2025, se envía volante de inscripción a los talleres de jardinería mediante WhatsApp al grupo comité Mi hábitat y al grupo de administradores. También se envían de manera digital el día 05 de julio de 2025 a las personas que están incluidas en el mapa de actores.
04-07-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría.
04-07-2025: Las profesionales sociales de interventoría y contratista asisten a comité integral de obra en el cual se presentan actividades realizadas en el periodo.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa 2 del contrato, la interventoría dio el aval al documento PAPSO Protocolos de Bioseguridad al contratista dando cumplimiento a: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero por medio de oficio SDHT-1728-2024-188 el día 20 de junio de 2025 con radicado digital 1-2025-34806 el día 27-06-2025 a las 06:01 PM.
•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

La Interventoría recibió la comunicación INC-237-2025-CANTIP de CONSORCIO ANTARES IP, fechada el 3 de julio de 2025. Esta comunicación responde a la solicitud SDHT-1728-2024-215 sobre la socialización con CONSORCIO CONKENNEDY VIAL PMT. CONSORCIO ANTARES IP informó sobre las gestiones realizadas para obtener la firma del acta de socialización, que inicialmente fue rechazada por CONSORCIO CONKENNEDY VIAL PMT el 11 de junio de 2025 debido a actividades de carpeta asfáltica pendientes. Tras un nuevo acercamiento el 27 de junio de 2025 , CONSORCIO CONKENNEDY VIAL PMT accedió a firmar el acta el 2 de julio de 2025, solicitando una nota aclaratoria que indica que la firma no autoriza el inicio de actividades y que estas solo podrán comenzar a partir del 11 de julio de 2025. Esta nota fue incorporada, y el acta fue recibida debidamente firmada el 3 de julio de 2025, dando por cerrado el proceso de socialización. Además, CONSORCIO ANTARES IP anexó evidencias de los acercamientos y el acta firmada. Se nos informó que la subsanación se radicaría el mismo día, 3 de julio, y que la fecha de inicio de actividades en el formato COI será el 17 de julio de 2025.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTÓNICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPÓGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	**12**	**TOTAL DE PERSONAL**	**11**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
11 de julio de 2025	1.Aprobación Acta de comité No 18.	SDHT	INTERVENTORÍA
11 de julio de 2025	2.Enviar acta de comité No. 16 en digital debidamente firmada.	SDHT	INTERVENTORÍA
08 de julio de 2025	3.Compartir formato de cierre de Fase I.	SDHT	INTERVENTORÍA
4 de julio de 2025	4.Informe social # 4.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
4 de julio de 2025	5.Realizar ajustes de coherencia entre el diseño estructural y el	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

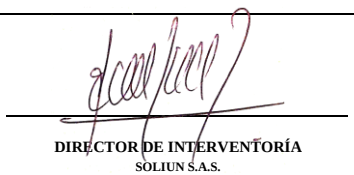
36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* Aprobaciones Ambientales Pendientes: La finalización de productos ambientales clave (Diagnóstico-Línea Base Ambiental, Manual Ambiental de Obra) depende de la aprobación del Acta WR.
* Múltiples Solicitudes de Suspensión: Hay varias solicitudes de suspensión para el contrato de obra (Contrato No. 1753 de 2024) y el contrato de interventoría (Contrato No. 1728 de 2024), debido a situaciones sobrevinientes y aprobaciones externas.
* Necesidad de Plan de Acción Contratista: La interventoría recomienda al contratista de obra presentar un Plan de Acción para mitigar retrasos y no afectar la fecha de terminación.

39. RECOMENDACIONES

* Hacer seguimiento al tramite de Acta WR y aprobación del proyecto de mantenimiento por parte del IDRD
* Definir la Suspensión Contractual: Es fundamental que la Secretaría Distrital de Hábitat se pronuncie y gestione rápidamente la solicitud de suspensión del contrato principal (No. 1753 de 2024) y, consecuentemente, del contrato de interventoría (No. 1728 de 2024), dado que los plazos de ejecución se ven afectados por factores externos y se busca un término de 30 días o hasta que se superen las situaciones.
* Presentar e implementar un plan de acción concreto por parte del contratista, para ajustar la programación y mitigar los retrasos en las actividades de obra, con el fin de no afectar la fecha de terminación del contrato.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.